



## **Espectacular dúplex en el centro de Calella, a tan sólo 2 minutos a pie de la playa.**

Fantástico apartamento dúplex situado en Calella de Palafrugell. Se encuentra en la comunidad Canadell Park, comunidad con piscina y jardín. Dispone de plaza de parking.

Consta de 105m2 distribuidos en dos plantas.

En la primera encontramos gran salón comedor, chimenea y salida a una amplia terraza, una cocina totalmente equipada y salida a un pequeño lavadero, dos habitaciones dobles, un baño completo y un baño de cortesía.

En el primer piso hay una suite con baño completo y salida a una terraza con fantásticas vistas al mar. También encontramos una sala polivalente que puede convertirse en una habitación doble.

Operación  
Tipo  
Municipio  
Superficie  
Habitaciones  
Baños  
Parking  
Lavadero  
Ascensor

Venta  
Dúplex  
  
105 m<sup>2</sup>  
4  
2 baños , 1 lavabo  
Sí  
Sí  
Sí

**880.000 €**

F - 150 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 85 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>