



## CASA CON JARDÍN Y PISCINA EN MONT-RAS

Fantástica casa con jardín y piscina a Montras, muy bien situada, a 15 minutos a pie del centro de Palafrugell.

Magnífica casa de 306m<sup>2</sup> con 4 habitaciones y 3 baños con gran jardín de 560m<sup>2</sup>.

Planta baja con amplio salón comedor con salida al jardín, cocina abierta, una habitación doble, 1 baño completo, y un lavadero con sala de las máquinas.

Primera planta con salón-comedor con salida a terraza, cocina cerrada totalmente amueblada, 2 habitaciones dobles y baño completo con bañera.

Planta bajo cubierta con espacio polivalente de 30m<sup>2</sup> con baño con ducha y salida a terraza tipo solarium.

Gran jardín con piscina y porche exterior para 1 coche.

Destacamos carpintería de aluminio con doble vidrio, calefacción de gasoil, acabados de primera calidad.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Ter, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construida	306 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Parking	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	563 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

560.000 €

E - 120 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>