



Exclusiva casa a primera línia de mar a Calella de Palafrugell

La casa de 313 m² construïts és a primera línia de mar, i gaudeix d'unes impressionants vistes amb accés directe a la platja.

La propietat es distribueix en quatre plantes amb doble accés: des de la planta superior i des de la planta baixa.

La planta superior consta de rebedor, cuina, sala d'estar, menjador amb accés a una gran terrassa coberta, des d'on es poden apreciar unes fantàstiques vistes. Aquesta planta connecta mitjançant una escala vista a una sala d'estar amb grans finestres i xemeneia, incloent sortida a la terrassa.

A la següent planta inferior trobem les habitacions, una suite amb molta llum natural, bany privat, armaris de paret i balcó amb vistes a la platja, una segona habitació doble i un bany complet.

La planta primera consta de dues habitacions dobles que donen a pati interior, una habitació quàdruple exterior molt àmplia i lluminosa i dos banys.

La planta baixa té accés directe a la platja. Aquesta planta és un espai diàfan, actualment convertit en una habitació oberta, armaris de paret, lavabo, zona de safareig interior i pati exterior amb dues dutxes.

La casa es ven amb dues places de pàrquing a escassos metres de la mateixa incloses al preu.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Situació	miramar, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	313 m ²
Sup. Útil	313 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Banys	5 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Balcó	Sí

3.200.000 €

F - 273 kWh/m²
E - 46 kg CO₂/m²