



## Espectacular dúplex al centre de Calella, a només 2 minuts a peu de la platja.

Fantàstic apartament dúplex situat a Calella de Palafrugell. Es troba a la comunitat Canadell Park, amb piscina i jardí comunitaris. També disposa de plaça de pàrquing. Consta de 105m2 distribuïts en dues plantes.

A la primera hi trobem gran sala d'estar menjador, llar de foc i sortida a una àmplia terrassa, una cuina totalment equipada i sortida a un petit rentador, dues habitacions dobles, un bany complet i un bany de cortesia.

Al primer pis hi ha una suite amb bany complet i amb sortida a una terrassa amb fantàstiques vistes al mar. També hi trobem una sala polivalent que es pot convertir en una habitació doble.

Operació	Venda
Tipus	Dúplex
Situació	Avda Josep Terradellas,
Sup. Construïda	105 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Ascensor	Sí

880.000 €

F - 150 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 85 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>