



## Casa a Vulpellac

Casa unifamiliar de 325 m<sup>2</sup>, amb 4 habitacions dobles, 2 garatges, porxo, trasters, grans terrasses interiors i exteriors, i envoltada de jardí.

Casa unifamiliar de 325 m<sup>2</sup>, amb 4 habitacions dobles, 2 garatges, porxo, trasters, grans terrasses interiors i exteriors, i envoltada de jardí.

Distribució: Soterrani, planta baixa i altell.  
Totalitat de la parcel·la: 830 m<sup>2</sup>.

El soterrani ocupa una superfície construïda de 80,52 m<sup>2</sup>, que consta de garatge amb capacitat per a més de 2 vehicles, i d'un traster rebost amb un gran armari de fusta encastat.

La planta baixa ocupa una superfície construïda de 132,94 m<sup>2</sup>, més 12,75 m<sup>2</sup> de porxo, i està distribuïda en un gran rebedor, cuina, menjador sala d'estar amb llar de foc, 3 habitacions dobles amb armaris encastats d'obra i acabats de fusta, 1 bany i 1 lavabo. Aire condicionat amb bomba de calor.

L'altell es distribueix en safareig traster de 25,82 m<sup>2</sup> (previ instal·lació per a un bany complet), gran armari encastat, dues terrasses de 36,47 m<sup>2</sup>, a on també hi trobem un annex amb una habitació de 35,75 m<sup>2</sup> que dóna accés a les terrasses i amb un gran armari encastat fet d'obra i acabats de fusta i aire condicionat amb bomba de calor.

**Destaquem:** A totes dues plantes instal·lació d'aire condicionat amb bomba de calor.  
Terres de ceràmica i tancaments de fusta d'alta qualitat.  
Llar de foc al menjador-sala d'estar amb circuit de calefacció incorporat per a tots els radiadors de l'habitatge.  
La zona del jardí disposa de rec automàtic i d'un segon garatge de 50 m<sup>2</sup>. Sistema d'alarma.  
Possibilitat de construir una piscina, i possibilitat d'ampliació si es necessitessin més espais.  
Molt bona situació. Ben comunicada i amb tots els serveis necessaris a 5 minuts.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Gavarres, Forallac, Baix Empordà
Sup. Construïda	325 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	4
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	500 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	830 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

585.000 €

D - 139 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>